

Střední škola obchodu, služeb a řemesel
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky,
Tábor, Bydlinského 2474 (1)



Smlouva o dílo č. 18/2012

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Střední škola obchodu, služeb a řemesel
a Jazyková škola s právem státní jazykové
zkoušky, Tábor, Bydlinského 2474**

se sídlem: Bydlinského 2474, 390 02 Tábor

zastoupený: Mgr. Jaroslavem Petřů, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka Tábor

Číslo účtu: 14530-301/0100

IČO: 75050099

DIČ: CZ75050099

kontaktní osoba: Karel Rejlek, Ing. Vladislav Janda, osoby

oprávněné jednat jménem zadavatele

tel.: 393 033 130, 608 220 583

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

KAVAS a.s.

Slapy 137

391 76 Slapy u Tábora

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 1022024753/5500

IČO: 26111454

DIČ: CZ26111454

firma je zapsaná u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1550

kavasas@seznam.cz

tel.: 381 278 320

Zastoupení ve věcech smluvních : Včelák Zdeněk, místopředseda
představenstva, 777 914 050

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Rychlý Václav,
stavbyvedoucí, 777 914 052

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje realizovat a objednatel převzít a zaplatit dílo na akci:

„Stavební úpravy restaurace BESEDA“.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, zpracované Ing. arch. Zdeňkem Šimečkem, Ateliér architektury, Klokotská 104, 390 01 Tábor. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž odsouhlasená cenová nabídka – oceněný výkaz výměr - zpracovaný zhotovitelem.

Předmět i cena díla jsou stanoveny na základě Zadávacích podkladů a to zejména projektové dokumentace a výkazu výměr. Zhotovitel ocenil výkaz výměr s přihlédnutím ke stavu

projektové dokumentace a do svého plnění a ceny pojal práce a dodávky, které mohl zjistit při vynaložení běžné odborné péče. Pokud v průběhu realizace vyvstanou jakékoli vyvolané či nové stavební práce bude postupováno v souladu s z.č. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek.

Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitele zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické normy. Dojednání této smlouvy se bude řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami.

III. ČASOVÉ PLNĚNÍ

předpokládaný termín zahájení I. etapy:	2.polovina září 2012
nejpozdější termín dokončení I. etapy:	prosinec 2012
předpokládaný termín zahájení II.etapy:	březen 2013
nejpozdější termín dokončení II. etapy:	květen 2013

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel převezme dokončené dílo v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem.

V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a posouzeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zák., pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.

Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky, zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednavatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.

VI. CENA DÍLA – je stanovena jako nejvýše přípustná :

Cena díla bez DPH	Kč	7 098 100,--
-----	-----	-----
DPH 20%	Kč	1 419 620,--
-----	-----	-----
Celkem včetně DPH	Kč	8 517 720,--
=====	=====	=====

V případě změny zákonné sazby DPH, bude DPH upraveno dle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Fakturace bude provedena takto:

- měsíční fakturace do výše 90% celkové ceny díla na základě skutečně provedených a převzatých prací a dodávek
- 10% pozastávka bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků zjištěných nejpozději při přejímacím řízení
- splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení

Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje chybné cenové údaje

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, SANKCE

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude odpovídat předmětu díla, jak je definován v čl.II. a že po dobu stanovenou /záruční doba/ bude mít vlastnosti stanovené ČSN, ON.

Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců na stavební práce s výjimkou dodávek a zařízení na které dodavatelé a výrobci poskytují záruční dobu kratší, která však nebude kratší než 24 měsíců.

Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení je 5 kalendářních dnů.

Výše uvedená záruční lhůta začíná dnem ukončení přejímacího řízení.

Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení při předání díla ve výši **10 000,-Kč** za každý započatý den.

Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu při nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby ve výši **5 000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

Objednatel je v případě prodlení s platbami za dílo povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky denně.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Zhotovitel může odstoupit za těchto podmínek:

- objednatel je v prodlení se zaplacením faktury nebo zálohové faktury po dobu delší než 1 měsíc.

Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení zhotovitele od smlouvy z jiných důvodů, než uvedených v předchozím odstavci, vzniká objednateli nárok na náhradu škody i ušlého zisku.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškeré změny oproti projektu musí být zhotovitelem včas oznámeny a odsouhlaseny investorem.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy, v jednoduchém případě zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve smlouvě.

Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí sobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla a to až do výše ceny díla.

Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, uhradí ze svých prostředků.

Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace stavby. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu svých prací. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednavatele.

Při realizaci zakázky bude zhotovitel dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce.


X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva je uzavřena projevením písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem a doručením jejího potvrzeného písemného vyhotovení.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

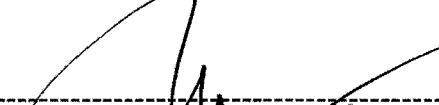
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Slapech u Tábora dne 11. 9. 2012



zhotovitel

V Táboře dne 7.9.2012



objednatel

Příloha:

oceněný výkaz výměr
KAVAS a.s.
391 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ26111454

**Střední škola obchodu, služeb a řemesel a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky,
Tábor, Bydlišského 2474**

(1)